

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.: 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6692764  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 03/07/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

### INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

#### IDENTIFICATIE

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** Naam: IMWO Adres: NB  
**Installateur/verantw. werk:** Naam: NB Adres: NB **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** CAMIEL VERSTRAETENSTRAAT 9B3 BEVEREN-  
KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT 9150 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:**  
**EAAN nr.:** 541 448 820 071 870 067 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110064 **Nachtsteller nr.:** 9440

#### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)

Controlebezoek ifv verkoop woning

**Installatie datum:** ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 03/07/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

#### INSTALLATIE

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: bestaand **aantal geleiders:** Kies een item. **doorsnede:** Kies een item. mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: lus **sectie:** 35 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:** ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -  
**Nog niet geplaatst:** ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☒ verlichting ☐ -  
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 13

#### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** 47,5 MOhm **Spreidingsweerstand:** 3,68 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inbreuk | 1. Eëndraadschema ontbreekt.<br>2. Situatieschema ontbreekt<br>3. Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's.<br>4. eq verbindingen dienen te gebeuren met gepast bevestigingsmateriaal<br>5. aanduiding spanning & gevarendriekhoek ontbreken. |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)